Утверждаю

Председатель комиссии

«подписано» О.И.Сафронов

«24» июня 2022 г.

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Администрация Подойниковского сельсовета

Панкрушихинского района Алтайского края «24» июня2022 года

Каб. № 2 10-00 часов

**П О В Е С Т К А Д Н Я**

1. Проведение торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее – Аукцион).

Докладчик: Сафронов О.И.

Секретарь комиссии подписано И.В. Тимофеева

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ПРОТОКОЛ №2**

**о результатах аукциона**

с. Подойниково «24» июня 2022 г.

**Организатор аукциона:** Администрации Подойниковского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края.

**Повестка:** проведение торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

**Состав комиссии:**

Сафронов Олег Иванович – глава Администрации Подойниковского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края, председатель комиссии, аукционист аукциона;

Николаенко Александр Ильич - глава Подойниковского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края, заместитель председателя комиссии;

Тимофеева Инна Васильевна – специалист Администрации Подойниковского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края, секретарь комиссии, секретарь аукциона.

**Члены комиссии:**

Мельников Николай Юрьевич – депутат Подойниковского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края;

Ярославцева Елена Павловна - депутат Подойниковского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края;

Сафронова Светлана Алексеевна - делопроизводитель Администрации Подойниковского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края.

На заседании присутствовало 5 членов комиссии из 6.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**По результатам заседания комиссии** по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков от 21.06.2022 года в аукционе участвует лот № 1, лот № 2, на которые поданы заявки в установленном порядке, задатки поступили в срок**.**

**Проведение аукциона:**

Заседание открыл Сафронов О.И., аукционист данного аукциона.

Слушали Сафронова О.И., аукциониста данного аукциона.

Согласно протоколу №1 рассмотрения заявок от 21.06.2022 г. допущены к участию в аукционе по лоту № 1, лоту № 2 заявки:

- Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Гартман Роман Андреевич;

- Общество с ограниченной ответственностью «КДВ Панкрушихинский»;

**На данном аукционе присутствуют участники аукциона:**

- лично индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Гартман Роман Андреевич;

- ООО «КДВ Панкрушихинский» в лице представителя по нотариальной доверенности от 23.10.2020 № 22/51-н/22-2020-4-281 Хроленко Людмилы Анатольевны;

В соответствии с журналом регистрации по лоту № 1, лоту № 2 участником аукциона под № 1 является - индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Гартман Роман Андреевич, участником аукциона под № 2 является «КДВ Панкрушихинский»

**Лот № 1:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:030005:1659, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 203500 кв.м., кадастровой стоимостью 425315 рубль, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, земли АО «Подойниковское» Панкрушихинского района Алтайского края.

Начальная цена предмета аукциона – 6380 рублей (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона – 191 рубль (3% от начальной цены).

Аукционистом названа начальная цена договора аренды (6 380 руб.) с повышением цены на 1 шаг (191 руб.) за один год аренды. Обоими участниками аукциона были подняты карточки. Аукцион был продолжен. На шаге № 192 ИП ГКФХ Гартман Романом Андреевичем была поднята карточка участника аукциона № 1 с ценой предмета аукциона по лоту № 1 - 42861рублей.

После троекратного объявления аукционистом вышеуказанной цены участником аукциона ООО «КДВ Панкрушихинский» не была поднята карточка участника аукциона. Аукцион по лоту № 1 считается оконченным.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано на шаге № 191 с ценой предмета аукциона по лоту № 1 – 42 670 рублей. Последнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано –42 861 рубль.

Поступило предложение признать победителем аукциона по лоту № 1 Индивидуального предпринимателя Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Гартмана Романа Андреевича.

**Голосование:** за предложение признать победителем аукциона по лоту № 1 ИП ГКФХ Гартмана Романа Андреевича все члены комиссии проголосовали единогласно – «ЗА».

**Решение:**признать победителем аукциона по лоту № 1 ИП ГКФХ Гартмана Романа Андреевича с установлением цены предмета аукциона по лоту № 1 – 42861 рубль.

**Лот № 2**: право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:030005:1660, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 430760 кв.м., кадастровой стоимостью 900 288,4 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Подойниково (земли Реорганизованного совхоза Подойниковский).

Начальная цена предмета аукциона – 13 504 рубля (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона – 405 рубль (3% от начальной цены).

Аукционистом названа начальная цена договора аренды (13 504 руб.) с повышением цены на 1 шаг (405 руб.) за один год аренды. Обоими участниками аукциона были подняты карточки. Аукцион был продолжен. На шаге № 192 ИП ГКФХ Гартман Романом Андреевичем была поднята карточка участника аукциона № 1 с ценой предмета аукциона по лоту № 1 – 90 859 рублей.

После троекратного объявления аукционистом вышеуказанной цены участником аукциона ООО «КДВ Панкрушихинский» не была поднята карточка участника аукциона. Аукцион по лоту № 2 считается оконченным.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано на шаге № 191 с ценой предмета аукциона по лоту № 1 – 90 454 рубля. Последнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано – 90 859 рублей.

Поступило предложение признать победителем аукциона по лоту № 2 Индивидуального предпринимателя Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Гартмана Романа Андреевича.

**Голосование:** за предложение признать победителем аукциона по лоту № 2 ИП ГКФХ Гартмана Романа Андреевича все члены комиссии проголосовали единогласно – «ЗА».

**Решение:**признать победителем аукциона по лоту № 2 ИП ГКФХ Гартмана Романа Андреевича с установлением цены предмета аукциона по лоту № 2 – 90 859 рублей

В течение 3 рабочих дней возвратить сумму задатков участнику аукциона ООО «КДВ Панкрушихинский» по лоту № 1 (1 276 рублей), по лоту № 2 (2 701 рубль) по реквизитам, указанным в заявках на участие в аукционе.

Победителю аукциона направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Данный протокол разместить на официальном сайте Администрации Подойниковского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края и сайте торгов https://torgi.gov.ru/

**Комиссия:**

Председатель комиссии подписано О.И.Сафронов

Заместитель председателя комиссии подписано А.И.Николаенко

Секретарь комиссии подписано И.Т.Тимофеева

Члены комиссии:

подписано Н.Ю. Мельников

подписано С.А. Сафронова