Утверждаю

Председатель комиссии

«подписано» О.И.Сафронов

 «21» апреля 2022 г.

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Администрация Подойниковского сельсовета

Панкрушихинского района Алтайского края «21» апреля 2022 года

Каб. № 2 10-00 часов

**П О В Е С Т К А Д Н Я**

1. Проведение торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее – Аукцион).

Докладчик: Сафронов О.И.

Секретарь комиссии подписано И.В. Тимофеева

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ПРОТОКОЛ №2**

**о результатах аукциона**

с. Подойниково «21» апреля 2022 г.

**Организатор аукциона:** Администрации Подойниковского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края.

**Повестка:** проведение торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

**Состав комиссии:**

Сафронов Олег Иванович – глава Администрации Подойниковского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края, председатель комиссии, аукционист аукциона;

Николаенко Александр Ильич - глава Подойниковского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края, заместитель председателя комиссии;

Тимофеева Инна Васильевна – специалист Администрации Подойниковского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края, секретарь комиссии, секретарь аукциона.

**Члены комиссии:**

Мельников Николай Юрьевич – депутат Подойниковского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края;

Ярославцева Елена Павловна - депутат Подойниковского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края;

Сафронова Светлана Алексеевна - делопроизводитель Администрации Подойниковского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края.

На заседании присутствовало 6 членов комиссии из 6.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**По результатам заседания комиссии** по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков от 19.04.2022 года в аукционе участвует лот № 1, на который поданы заявки в установленном порядке, задатки поступили в срок**.**

**Проведение аукциона:**

Заседание открыл Сафронов О.И., аукционист данного аукциона.

Слушали Сафронова О.И., аукциониста данного аукциона.

Согласно протоколу №1 рассмотрения заявок от 19.04.2022 г. допущены к участию в аукционе по лоту № 1 заявки:

- Общество с ограниченной ответственностью «КДВ Панкрушихинский»;

- Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Гартман Роман Андреевич;

- Общество с ограниченной ответственностью «Ева Фрукт».

**На данном аукционе присутствуют участники аукциона:**

- ООО «КДВ Панкрушихинский» в лице представителя по нотариальной доверенности от 23.10.2020 № 22/51-н/22-2020-4-281 Хроленко Людмилы Анатольевны;

- лично индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Гартман Роман Андреевич;

Представители ООО «Ева Фрукт» на данном аукционе отсутствуют.

В соответствии с журналом регистрации по лоту № 1 участником аукциона под № 1 является «КДВ Панкрушихинский», под № 2 - индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Гартман Роман Андреевич.

**Лот № 1:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:030005:1647, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 838 900 кв.м., кадастровой стоимостью 1 753 301 рубль, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, земли реорганизованного совхоза Подойниковский Панкрушихинского района Алтайского края.

Начальная цена предмета аукциона – 26 300 рублей (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона – 789 рублей (3% от начальной цены).

Аукционистом названа начальная цена договора аренды (26 300 руб.) с повышением цены на 1 шаг (789 руб.) за один год аренды. Обоими участниками аукциона были подняты карточки. Аукцион был продолжен. На шаге № 192 ИП ГКФХ Гартман Романом Андреевичем была поднята карточка участника аукциона № 2 с ценой предмета аукциона по лоту № 1 - 177 788 рублей.

После троекратного объявления аукционистом вышеуказанной цены участником аукциона ООО «КДВ Панкрушихинский» не была поднята карточка участника аукциона. Аукцион по лоту № 1 считается оконченным.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано на шаге № 191 с ценой предмета аукциона по лоту № 1 – 176 999 рублей. Последнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано – 177 788 рублей.

Поступило предложение признать победителем аукциона по лоту № 1 Индивидуального предпринимателя Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Гартмана Романа Андреевича.

**Голосование:** за предложение признать победителем аукциона по лоту № 1 ИП ГКФХ Гартмана Романа Андреевича все члены комиссии проголосовали единогласно – «ЗА».

**Решение:**признать победителем аукциона по лоту № 1 ИП ГКФХ Гартмана Романа Андреевича с установлением цены предмета аукциона по лоту № 1 – 177 788 рублей.

В течение 3 рабочих дней возвратить сумму задатка участнику аукциона ООО «КДВ Панкрушихинский»; ООО «Ева Фрукт» по лоту № 1 (5 260 рублей) по реквизитам, указанным в заявках на участие в аукционе.

Победителю аукциона направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Данный протокол разместить на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края и сайте торгов https://torgi.gov.ru/

**Комиссия:**

Председатель комиссии подписано О.И.Сафронов

Заместитель председателя комиссии подписано А.И.Николаенко

Секретарь комиссии подписано И.Т.Тимофеева

Члены комиссии:

 подписано Н.Ю. Мельников

 подписано Е.П. Ярославцева

 подписано С.А. Сафронова